





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 14/08/2024**Hora:** 08:10 AM**No. Consulta:** 569781244**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-10392**Referencia Catastral:** 660010105000001500016000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500016000**Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0001JFSF**Dirección Actual del Inmueble:** CL 23 # 10 Y 11 10 36**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 29/09/1975**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 29/09/1975**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

### Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 29135496         | CÉDULA CIUDADANÍA   | ADRIANA GUTIERREZ                |               |

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN SOLAR CONSTANTE DE 10 VARAS DE FRENTE, POR TREINTA VARAS DE CENTRO, QUE LINDA:## POR EL FRENTE U OCCIDENTE, CON LA CALLE CITADA; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE FRUTOS MUÑOZ; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE MARIA ANTONIA MARIN; POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE RAFAELA MONTERO.###

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO                                                                   | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 15                  | 1                    | 2002-25603              | 24/01/2006        | C2006-11               | COMPLEMENTADA CALIFICACION EN PERSONAS,SEG. SENT.02-10-02 JUZ.2 DE FLIA PER.VALE.C2006-11.   |                           |
| 0                   | 1                    |                         | 03/01/2006        | C2005-1099             | CORREGIDA DIRECCION SEG. HIJUELA # 1 SENTENCIA JUZGADO 2 DE FLIA 02-10-2002 VALE.C2005-1099. |                           |
| 10                  | 1                    | 1997-19783              | 18/02/1998        | 1998-CJ104             | CORREGIDO EN SE CANCELA ANT.9                                                                |                           |

|   |   |  |            |                |                                                                                                                                                                               |  |
|---|---|--|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |   |  |            |                | VALE 98-CJ104                                                                                                                                                                 |  |
| 0 | 2 |  | 14/11/2010 | 2010-290-3-213 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)                  |  |
| 0 | 3 |  | 29/03/2022 | ICARE-2022     | SE ACTUALIZA/INCLUYE CODIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |  |

Trámites en Curso

|          |      |       |                |        |
|----------|------|-------|----------------|--------|
| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





